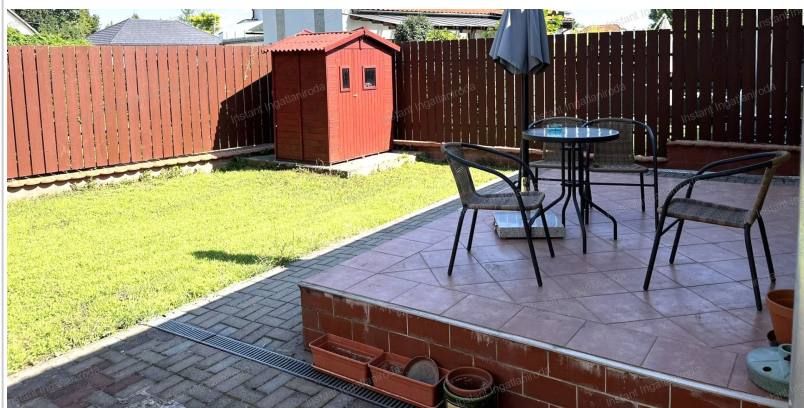


# Eladó Családi ház, 69 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**69 500 000 Ft** ( ~171 770 € )



## Szigetszentmiklós központjában újszerű,földszintes sorház ,saját telekkel !

Szigetszentmiklós központjában,csendes,nyugodt helyen ,déli fekvésű ,közös költség nélküli ,69 m<sup>2</sup>-s szélső sorházi lakás ,saját 250 m<sup>2</sup>-s telekkel eladó.Amerikai konyhás nappalival /28 m<sup>2</sup>-s /konyha bútorral ,beépített minőségi gépekkel ,két folyosóról nyíló külön szobával,fürdőszobával,előtérrel,kertkapcsolatos terasszal,pakolható padlástérrel.A falak modern színűre festettek,burkolatok minőségi laminált parkettával,járólappal,csempével burkoltak.A fűtés ,melegvíz takarások gázcirkóval,radiátorokkal megoldott.Két nagy teljesítményű márkás klíma a nyári hőségben a hűtést biztosítja.Az ablakokon szúnyoghálók,redőnyök távirányítóval szabályozhatóak.A telek ápolat,füvesített ,locsolását fűt kút segíti.A zárható kerti faház a kerti szerszámok tárolására alkalmas.Parkolás saját telken kialakított 50 m<sup>2</sup>-s térköves parkolóban.A biztonságot térfigyelő kamara rendszer védi.Közelben városközpont,vásárlási lehetőség,busz,hév megálló.Budapest belvárosába 40-50 perc alatt bejuthat.

Ára : 69 500 000 Ft

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #191300112             |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2011                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Garai Tünde**  
Irodavezető

+36 70 654-0655  
instantingatlan2310@gmail.com