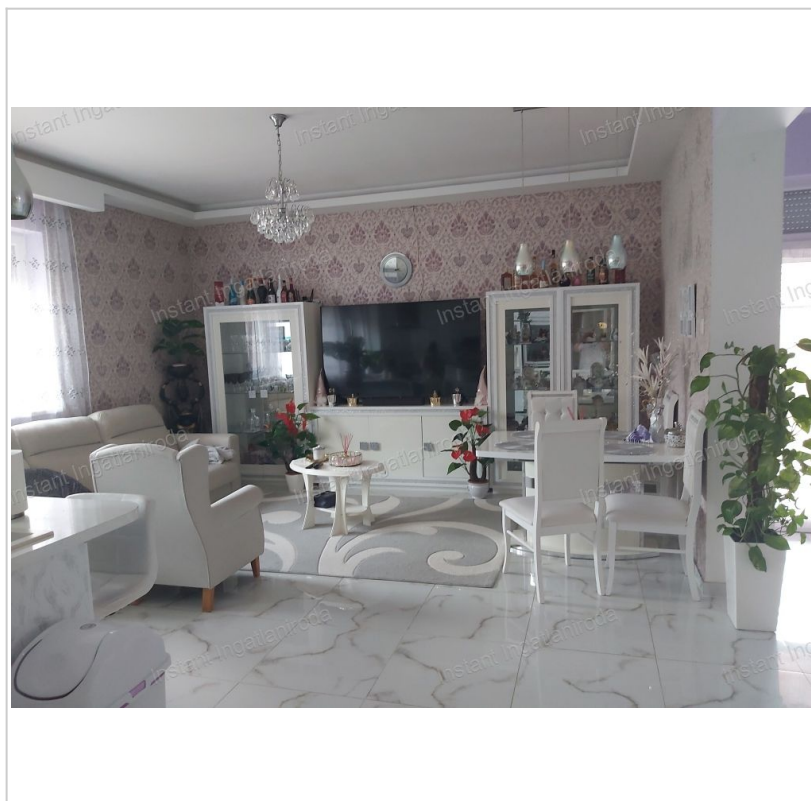


# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 480 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**118 000 000 Ft** ( ~294 206 € )



## Szigetszentmiklós központi újszerű családi ház garázzsal !

Szigetszentmiklós központjában frekvenciált helyen minden igényt kielégítő, igényesen kialakított, minden luxussal felszerelt, 15 cm-s külső szigeteléssel, minőségi anyagokból épült, 480 m<sup>2</sup>-s telken 100m<sup>2</sup>-s önálló, földszintes családi ház eladó. Amerikai konyhás nappalival, három szobával, jól felszerelt fürdőszobával, kamrával, külön nyíló irodának kialakított helységgel, fedett kertkapcsolatos terrasszal. A fűtés minden helységben padló fűtés, villany cirkóval napelemtől vezérelt, a melegvizet okos villanybojler biztosítja. A telken beépített 5\*3 m-s fedett, fűthető medence saját wellness élményt nyújt az egész családnak. A külső fedett kerti konyha, grill sütőgető, főző sarok családi összejövetelekre megrendezésére alkalmas. Parkolás több autónak kialakított zárt és nyitott térköves parkolóban. Fűrt kút a kerti locsolást segíti. Közelben óvoda, iskola, vásárlási lehetőség. Busz, hév megálló pár perc sétával elérhető.

Extrák : konyha bútor, gépekkel, elektromos redőny, távirányítós kapu, 5.3 KW-os működő napelemrendszer, fedett, fűtött medence, kerti konyha, grillező, fűrt kút.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#191300111
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Garai Tünde

Irodavezető

+36 70 654-0655  
instantingatlan2310@gmail.com