

# Eladó Családi ház, 97 m<sup>2</sup>, 570 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**85 000 000 Ft** ( ~215 747 € )



## Szigetszentmiklóson kertvárosi önálló családi ház !

Szigetszentmiklóson aszfaltos, összközműves utcában, családi házas környezetben, új építésű, földszintes, déli fekvésű 570 m<sup>2</sup>-s telken netto 97 m<sup>2</sup>-s családi ház eladó. Amerikai konyhás nappalival, három szobával, háztartási helységgel, kertkapcsolatos terasszal. A burkolatok járólappal, laminált parketta modern színűek. A falak fehérre festettek. A fűtés minden helységben padlófűtés, hőszivattúval megoldott. Parkolás kialakított térköves parkolóban. Céges kivitelezés. Illeték kedvezmény, CSOK, kedvezményes hitel igényelhető. Helyi busz, közért megálló pár perc sétával elérhető.

Ára : 85 000 000 Ft

Érd: Garai Tünde 06-70-654-0655 Hétfévégén is !

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#191300095
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Telefon a közelben
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Nincs
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Garai Tünde**  
Irodavezető

+36 70 654-0655  
instantingatlan2310@gmail.com