

# Eladó Családi ház, 97 m<sup>2</sup>, 570 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**85 000 000 Ft** ( ~205 324 € )



## Szigetszentmiklóson kertvárosi önálló családi ház !

Szigetszentmiklóson aszfaltos,összközműves utcában ,családi házas környezetben, új építésű ,földszintes,déli fekvésű 570 m<sup>2</sup>-s telken netto 97 m<sup>2</sup>-s családi ház eladó.Amerikai konyhás nappalival,három szobával,háztartási helységgel,kertkapcsolatos terasszal..A burkolatok járólap ,laminált parketta modern színűek..A falak fehérre festettek.A fűtés minden helységben padlófűtés,hőszivattúval megoldott.Parkolás kialakított térköves parkolóban.Céges kivitelezés.Illeték kedvezmény,CSOK,kedvezményes hitel igényelhető.Helyi busz ,közért megálló pár perc sétával elérhető.

Ára : 85 000 000 Ft

Érd: Garai Tünde 06-70-654-0655 Hétfévégén is !

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#191300095
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Telefon a közelben
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Nincs
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Garai Tünde**  
Irodavezető

+36 70 654-0655  
instantingatlan2310@gmail.com