

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 360 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**42 500 000 Ft** ( ~107 440 € )



## Szigetszentmiklóson azonnal költözhető ,három szobás,tetőteres ház ,két garázzsal kiváló áron !

Szigetszentmiklóson családi házas övezetben ,aszfaltos utcában,déli fekvésű,360 m<sup>2</sup>-s telken 70 m<sup>2</sup>-s plusz 35 m<sup>2</sup>-s szuterines ,két szintes ,tégla építésű,jó állapotú,tágas,világos ház eladó.A fölszínen nappali ,konyha,étkező,kamra ,hatalmas 20 m<sup>2</sup>-s terasz ,a tetőtérben 18 m<sup>2</sup>-s,11 m<sup>2</sup>-s szoba,3 m<sup>3</sup>-s wc-nek kialakított helység 6 m<sup>2</sup>-s erkély található.Az egész ház alatt lévő szuterinben ,ami vállalkozásra is alkalmas lehet,18 m<sup>2</sup>-s szerelő aknás helység ,kazánház ,tároló kapott helyet.A fűtés gázcirkóval,radiátorokkal ,vegyes tüzelésű kandallóval megoldott.Parkolás ház alatti garázsban,telken lévő garázsban és parkolóban.Helyi busz megálló 10 percre.

Ára : 42 500 000 Ft

Érd : Garai Tünde 06-70-654-0655 Hétfévén is !

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#191300090
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Garai Tünde**  
Irodavezető

+36 70 654-0655  
instantingatlan2310@gmail.com